

RESEAU HB

www.claudette-immobilier.fr



07.86.31.37.34



claudette.cardenas@reseauhb.fr



RESEAU HB



Qui nous sommes?

Je suis Claudette CARDENAS, agent commercial en immobilier indépendante avec le support du RESEAU HB.

Je vous propose mes services pour l'estimation et la vente de votre bien immobilier.

Basée à Faverges de la Tour (38110), je vous propose tout l'encadrement nécessaire à la réussite de votre projet de vente.

Je suis architecte avec 15 ans d'expérience au sein du domaine de l'immobilier, pour la construction et la promotion immobilière.

Je suis votre seule et unique interlocutrice pour toutes les étapes de l'estimation à la signature de l'acte authentique auprès du notaire, apportant un encadrement juridique et commerciale dédié à la réussite de votre projet.

www.claudette-immobilier.fr



RESEAU HB

Notre mission

Faire de votre projet immobilier une vraie réussite!

Comment?



8 Points clés pour atteindre la mission



www.claudette-immobilier.fr

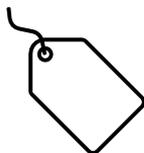


RESEAU HB

Estimation du prix

Apporter notre expertise du marché et en lui communiquant la valeur de marché de son bien.

Nous utilisons des outils très puissants permettent de connaître les transactions immobilières au cours de 5 dernières années et avec notre expertise nous mettent en valeur les points forts de votre bien immobilier pour déterminer le meilleur prix au mètre carré.



www.claudette-immobilier.fr

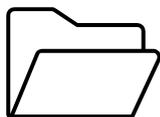


RESEAU HB

Préparation du dossier

Un bon dossier permet de transmettre toutes les informations techniques nécessaires au bon moment!

Vous signez un mandat de vente avec nous pour ensuite constituer un dossier sur votre bien.



www.claudette-immobilier.fr



RESEAU HB

Communication

Nos démarches publicitaire sont très efficaces!!

- Sites Internet*
- Presse écrite*
- Liste des clients potentielles*

« Programme Démarche de Collaboration »
avec plus de 35 collègues du Réseaux HB



www.claudette-immobilier.fr



RESEAU HB

Gestion des contacts

Echange d'information entre l'acheteur et l'agent

Avant de faire visiter la maison, nous allons filtrer les contacts, pour limiter les visites aux personnes qui se déclarent intéresser après avoir reçu le dossier détaillé



www.claudette-immobilier.fr



RESEAU HB

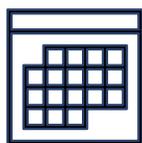


Visites

Gérer les visites

Après le filtrage nous échangeons avec les propriétaires, pour mettre une date et heure à chaque visite.

A chaque visite nous déployons tout notre talent de commerciale pour mettre en valeur le bien et répondre à toutes les questions posé par « l'acheteur »



www.claudette-immobilier.fr



RESEAU HB

Echange avec le vendeur

Communication efficace

Après chaque visite on communique avec le vendeur les réaction des acheteurs potentiels, pour nous c'est important de tenir informé notre client a tout moment



www.claudette-immobilier.fr



RESEAU HB

Faciliter les négociations

Défendre vos intérêts

*les acquéreurs adressent leurs offres à nous, qui ensuite on les transmettent à notre client. Nous sommes donc en première ligne pour vous conseiller sur la réponse à donner à une offre. Chaque offre sera constituée d'un dossier qui devras être **valider par notre réfèrent**, afin d'assurer la continuité de l'opération*



www.claudette-immobilier.fr



RESEAU HB



Signature

Dossier Administratif et Juridique

Nous avons l'habitude des aspects administratifs et juridiques, c'est pour ça que nous allons vous accompagner et vous aider à ce que la promesse soit bien rédigée et signée.

Chez Réseau HB, nous avons un partenariat avec quelques Notaires de la région pour faciliter la démarche jusqu'à la signature de l'acte authentique



www.claudette-immobilier.fr



RESEAU HB

Type de vente

Les différents types de ventes immobilière

il existe différents types de vente immobilière dont chacun s'adresse à un profil particulier.

1. La vente classique



Vendeur



Acheteur



Acte authentique

2. La vente en cascade



Vente de la maison



Achat d'une nouvelle maison

La vente de votre bien constitue l'apport dans l'achat de votre nouveau bien

www.claudette-immobilier.fr



RESEAU HB



Nos Secteurs



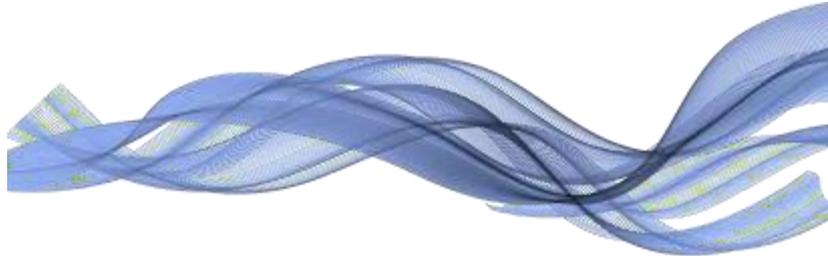
- **Auvergne-Rhône-Alpes**
 - **L'Isère**
-

- Le Passage
- Saint Clair de la Tour
- La Chapelle de la Tour
- Saint Didier de la Tour
- Faverges de la Tour
- Saint Jean de Soudain

www.claudette-immobilier.fr



RESEAU HB



Diffusion nationale pour votre bien

*Diffusion sur les
grands sites internet*



*Diffusion sur les
réseaux sociaux*

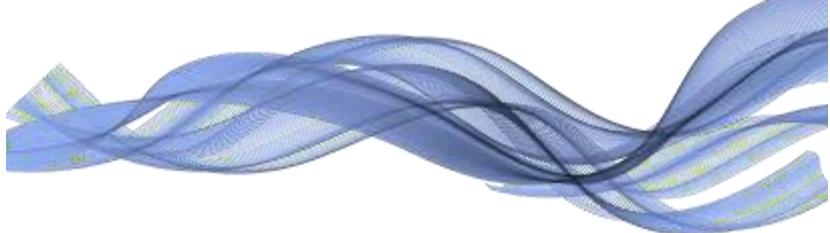
*Partage sur le réseau
des conseillers immobiliers*

*Communication
locale*

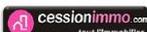
www.claudette-immobilier.fr



RESEAU HB



Pack confort



Partenaire Sélecteur Français
de l'Association
Immobilier



RESEAU HB



www.claudette-immobilier.fr

Merci de votre confiance !



RESEAU HB

www.claudette-immobilier.fr



07.86.31.37.34



claudette.cardenas@reseauhb.fr

SIREN : 884255571